

Phụ lục 05**BẢNG GIÁ ĐẤT PHƯỜNG LONG XUYỀN**

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số /2025/NQ-HĐND ngày tháng năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh An Giang)

A. ĐẤT Ở

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

TT	Tên đường	Giá đất	Ghi chú
1	Nguyễn Trãi	108.000	
2	Hai Bà Trưng	108.000	
3	Nguyễn Huệ	108.000	
4	Hùng Vương		
	- Từ Ngõ Gia Tự - Lý Thái Tổ	101.400	
	- Từ Lý Thái Tổ - Cầu Cái Sơn	70.980	
	- Từ Cầu Cái Sơn (rạch Cái Sơn) - Tô Hiến Thành	39.060	
5	Ngô Gia Tự	94.000	
6	Phan Đình Phùng	84.000	
7	Lý Thái Tổ		
	- Từ Bến phà An Hòa - Trần Hưng Đạo	101.400	
	- Từ Trần Hưng Đạo - Đường cặp rạch Cái Sơn	86.020	
	- Từ Đường cặp Rạch Cái Sơn- Ung Văn Khiêm	65.100	
	- Từ Ung Văn Khiêm - Đường nhựa hiện hữu	10.560	
	- Trong phạm vi dự án Khu dân cư Tây đại học mở rộng	15.078	
8	KDC Lý Thái Tổ nối dài (Các đường trong KDC)	39.060	
9	Ngô Thời Nhậm	101.400	
10	Điện Biên Phủ	77.220	
11	Nguyễn Văn Cưng	101.400	
12	Lý Tự Trọng	81.120	
13	Nguyễn Thị Minh Khai	81.120	
14	Thi Sách	70.980	
15	Trần Hưng Đạo		
	- Từ Cầu Nguyễn Trung Trực - Cầu Hoàng Diệu	92.160	
	- Từ Cầu Hoàng Diệu - cầu Cái Sơn	93.600	
	- Từ Cầu Cái Sơn - cầu Tầm Bót	65.100	

TT	Tên đường	Giá đất	Ghi chú
	- Từ Cầu Tầm Bót - Phạm Cự Lượng	39.060	
	- Từ Phạm Cự Lượng - cầu Gòi Lớn	46.080	
16	Lục Văn Nhì	81.120	
17	Lê Thị Nhiên	62.400	
18	Thoại Ngọc Hầu		
	- Từ Nguyễn Trãi - Lý Thái Tổ	67.600	
	- Từ Lý Thái Tổ - Cầu Cái Sơn	52.780	
	- Từ Cầu Cái Sơn - Cầu Rạch Gừa	6.678	
	- Từ Cầu rạch Gừa - ngã 3 Dương Diên Nghệ	5.130	
19	Lê Minh Ngươn	70.980	
20	Bạch Đằng	67.600	
21	Phạm Hồng Thái	48.880	
22	Phan Chu Trinh	48.880	
23	Phan Thành Long	48.880	
24	Đoàn Văn Phối	48.880	
25	Lương Văn Cù	60.840	
26	Huỳnh Thị Hưởng	60.840	
27	Chu Văn An	70.980	
28	Kim Đồng		
	- Từ Nguyễn Trãi - Lý Thái Tổ	57.200	
	- Từ Lý Thái Tổ - Nguyễn Bình Khiêm	46.800	
29	Nguyễn Đình Chiểu	37.440	
30	Huỳnh Văn Hây	37.440	
31	Tân Đà	60.840	
32	Trần Nguyên Hân	60.840	
33	Trần Nhật Duật	52.780	
34	Đặng Dung: đoạn từ Hùng Vương - Thoại Ngọc Hầu	60.840	
35	Châu Thị Tế	52.780	
36	Đặng Dung nối dài: đoạn từ Điện Biên Phủ - Kim Đồng	52.780	
37	Nam Đặng Dung	50.960	
38	Phan Huy Chú	46.800	
39	Nguyễn Văn Sừng	31.200	
40	Nguyễn Bình Khiêm	38.740	
41	Lê Văn Hưu	40.560	

TT	Tên đường	Giá đất	Ghi chú
42	Hồ Xuân Hương	32.500	
43	Nguyễn Phi Khanh	36.400	
44	Trần Hữu Trang	36.400	
45	Đường Cống Quỳnh	36.400	
46	Hẻm cặp Ngân hàng Công thương	28.080	
47	Hẻm đường Châu Thị Tế: đoạn từ Lý Thái Tổ - Cuối hẻm)	21.888	
48	Lương Thế Vinh	19.380	
49	Đường dự định cặp Công an phường Mỹ Long: đoạn từ Nam Đặng Dung - Dãy khu dân cư đường Lý Thái Tổ	19.380	
50	Khu đô thị mới Tây Sông Hậu		
	- Đường số 10 và 10A	15.520	
	- Dương Diên Nghệ	15.750	
	- Triệu Quang Phục	15.520	
	- Các đường còn lại	13.580	
51	Lê Thánh Tôn	11.400	
52	Đường liên tổ khóm Phó Quế: đoạn từ Lương Thế Vinh - Đuôi cò Phó Quế	11.400	
53	Kè Sông Hậu	11.400	
54	Đường cặp rạch Cái Sơn: đoạn từ Trần Hưng Đạo - Hùng Vương (bờ Trái khóm 7)	7.728	
55	Tôn Đức Thắng	92.160	
56	Nguyễn Thái Học		
	- Từ Nguyễn Du - Cầu Nguyễn Thái Học	61.440	
	- Từ Cầu Nguyễn Thái Học - Nguyễn Hoàng	31.240	
	- Từ Nguyễn Hoàng - Suốt đường	21.830	
57	Lê Hồng Phong	61.440	
58	Châu Văn Liêm	46.080	
59	Lê Lợi	46.080	
60	Lý Thường Kiệt	46.080	
61	Lê Triệu Kiết	46.080	
62	Yết Kiêu	46.080	
63	Ngô Quyền	39.936	
64	Trần Quốc Toản	39.936	
65	Đinh Tiên Hoàng	39.936	

TT	Tên đường	Giá đất	Ghi chú
66	Nguyễn Du	39.936	
67	Nguyễn Cư Trinh	39.936	
68	Lê Văn Nhung	30.720	
69	Thủ Khoa Nghĩa	30.720	
70	Thủ Khoa Huân	30.720	
71	Phan Bá Vành	30.720	
72	Ngọc Hân	30.720	
73	Đường cặp bờ kè rạch Long Xuyên và các đường đầu nối với đường Lê Văn Nhung	30.720	
74	Khu phức hợp Khách Sạn STARWORD (Các đường nội bộ)	30.720	
75	Lê Lai	28.160	
76	Phùng Hưng	28.160	
77	Hoàng Văn Thụ	28.160	
78	La Sơn Phu Tử	28.160	
79	Nguyễn Đăng Sơn	28.160	
80	Lê Quý Đôn	28.160	
81	Khúc Thừa Dụ	19.295	
82	Nguyễn Xí	17.706	
83	Lê Sát	17.706	
84	Phạm Văn Xảo	17.706	
85	Cô Giang	17.706	
86	Cô Bắc	17.706	
87	Cặp bờ kè Nguyễn Du	16.344	
88	Hẻm Huỳnh Thanh	13.230	
89	Các đường nhánh khu hành chính: đoạn từ Nguyễn Thái Học - Lê Lai - Lý Thường Kiệt)	12.600	
90	Hẻm 2 Yết Kiêu - Cô Bắc - Cô Giang	12.600	
91	Hẻm Hòa Bình	12.600	
92	Hẻm tổ 10 Ngô Quyền	11.340	
93	Hẻm 141: đoạn từ Nguyễn Thái Học - Yết Kiêu	8.640	
94	Hẻm Bạch Hồ: đoạn từ Tôn Đức Thắng - Lê Triệu Kiệt	8.640	
95	Hẻm tổ 1 Trần Hưng Đạo - Ngô Quyền	8.640	
96	Hà Hoàng Hồ		
	- Từ Trần Hưng Đạo - Phan Tôn	78.936	

TT	Tên đường	Giá đất	Ghi chú
	- Từ Phan Tôn - Cổng Bà Bầu	69.576	
	- Từ Cổng Bà Bầu - Cầu Ông Mạnh	40.140	
97	Trần Bình Trọng	51.612	
98	KDC Lý Thái Tổ nối dài - Khóm Đông An 5 (Các đường trong KDC)	51.106	
99	Bùi Thị Xuân	39.468	
100	Trần Khánh Dư	33.396	
101	Võ Thị Sáu		
	- Hà Hoàng Hồ - Ngã 3 Võ Thị Sáu	33.396	
	- Ngã 3 Võ Thị Sáu - Hết ranh Đại học An Giang	20.070	
	- Ngã 3 Võ Thị Sáu - Khu B Trường Đại Học AG (hết đường nhựa)	12.600	
	- Ngã 3 Võ Thị Sáu - Khu B Trường Đại học An Giang	10.560	
	- Đoạn đường bê tông còn lại	5.796	
102	Đường nhánh Võ Thị Sáu	6.552	
103	Bùi Văn Danh		
	- Trần Hưng Đạo - Phan Tôn	27.324	
	- Phan Tôn - Cầu ông Mạnh	24.084	
	- Cầu Ông Mạnh - Cầu Nguyễn Thái Học	16.490	
	- Nguyễn Thái Học - Cầu Tôn Đức Thắng	5.340	
	- Cầu Tôn Đức Thắng- Ngã 3 Mương Diễm	4.806	
104	Ung Văn Khiêm		
	- Hà Hoàng Hồ - Lý Thái Tổ	32.112	
	- Từ Lý Thái Tổ - Phạm Cự Lượng	26.040	
105	Trần Nguyên Đán: đoạn từ đường Hà Hoàng Hồ - Cuối khu dân cư (đường chính của khu dân cư Bà Bầu)	24.084	
106	KDC Nam Kinh	24.084	
107	Trần Quang Diệu (từ Bùi Thị Xuân - Hà Hoàng Hồ)	20.962	
108	Hoàng Thế Thiện (từ Võ Thị Sáu - Lý Thái Tổ)	21.408	
109	Trần Khánh Dư	18.955	
110	Phan Tôn	17.394	
111	Hải Thượng Lãn Ông (Từ Trần Hưng Đạo - Lý Thái Tổ)	16.056	
112	Hẻm 7, 8: Đoạn từ đường Trần Hưng Đạo - Hẻm 12 (Hoàng Thế Thiện)	16.056	

TT	Tên đường	Giá đất	Ghi chú
113	Phan Liêm	16.056	
114	Đường Lê Trọng Tấn	15.078	
115	Nguyễn Văn Linh	18.624	
116	Hẻm 9: Đoạn từ đường Trần Hưng Đạo - Hẻm 12 (Hoàng Thế Thiện)	12.600	
117	Hẻm 1, 2, 3, 4, 5 (khóm Đông An 1): Đoạn từ đường Trần Hưng Đạo - Cuối hẻm	11.340	
118	Đường vào Trạm biến điện: Đoạn từ đường Võ Thị Sáu - Trạm biến điện	12.600	
119	Hẻm tổ 76, 77: Đoạn từ đường Võ Thị Sáu - Phan Tôn	10.500	
120	Hẻm 7: Đoạn từ Hẻm 12 (Hoàng Thế Thiện) - Võ Thị Sáu	10.500	
121	Hẻm tổ 40: Đoạn từ đường Hà Hoàng Hồ - Bùi Văn Danh	10.500	
122	Hẻm Sông Hồng: Đoạn từ đường Trần Hưng Đạo - Cuối hẻm	10.500	
123	Hẻm 5, 6 (khóm Đông An 5): Đoạn từ đường Trần Hưng Đạo - Cuối hẻm	10.500	
124	Hẻm 3, 4 (khóm Đông An 5): Đoạn từ đường Trần Hưng Đạo - Cuối hẻm	10.500	
125	Trịnh Văn Ấn	10.560	
126	Trần Văn Thạnh	10.560	
127	Trần Văn Lắm	10.560	
128	Đinh Trường Sanh	10.560	
129	Lê Thiện Tứ	10.560	
130	Nguyễn Ngọc Ba	10.560	
131	Trịnh Đình Thước	10.560	
132	Đường số 3: Đoạn từ đường Đinh Trường Sanh - Trần Văn Lắm cuối ranh quy hoạch dân cư	10.560	
133	Trần Quốc Tăng	10.560	
134	Nguyễn Biểu	10.560	
135	Trần Khắc Chân (K. Đông Hưng): Đoạn từ đường Nguyễn Biểu - Khu dân cư	10.560	
136	Trần Khắc Chân (K. Đông Phú): Đoạn từ đường Hà Hoàng Hồ - cổng trường Hùng Vương	9.504	
137	Hẻm tổ 73: Đoạn từ đường Trần Khánh Dư - Phan Tôn	7.245	
138	Đường vào KDC Khóm Đông An 4: Đoạn từ Hẻm 12 (Hoàng Thế Thiện) - Cuối đường	5.635	

TT	Tên đường	Giá đất	Ghi chú
139	Hẻm cấp Mẫu giáo Hoa Lan: Đoạn từ đường Bùi Văn Danh - Trần Quang Diệu	4.830	
140	Hẻm cấp y tế phường: Đoạn từ đường Trần Quang Diệu - Cuối hẻm	5.796	
141	Hẻm đối diện UBND phường: Đoạn từ đường Hà Hoàng Hổ - Trần Quang Diệu	5.796	
142	Hẻm 2: Đoạn từ đường Trần Hưng Đạo - Cuối hẻm	3.864	
143	Hẻm Bệnh viện Bình Dân (khóm Đông An 5): Đoạn từ Cặp Bệnh viện Bình Dân - Bảo Việt	3.864	
144	Hẻm 1 rạch Cái Sơn (Đông An 5): Đoạn từ đường Trần Hưng Đạo - Cuối hẻm	3.864	
145	Đường cấp Rạch Cái Sơn: Đoạn từ đường Lý Thái Tổ - Đường bê tông cấp thửa 58 tờ 252	4.830	
146	Trương Hán Siêu	7.488	
147	Nguyễn Hiền	7.488	
148	Trần Khắc Chung	7.488	
149	Lê Quát	7.488	
150	Đoàn Nhữ Hải	7.488	
151	Trương Hồng	7.488	
152	Ngô Văn Sở	6.552	
153	Trần Quý Khoáng	4.524	
154	Nguyễn Hữu Tiến	5.616	
155	Trần Cảnh	5.616	
156	Nguyễn Chánh Nhì	5.616	
157	Trần Thủ Độ	5.616	
158	Đường cấp rạch Bà Bầu	3.120	
159	Đường cấp rạch Ông Mạnh (khóm Đông Hưng, Đông Phú)	3.120	
160	Hẻm Kênh 3 (từ Đường Trần Quý Khoáng đến hết tuyến)	2.808	
161	Trần Bình Trọng		
	- Phan Tôn - Ung Văn Khiêm	3.744	
	- Trịnh Văn Ấn - Cuối ranh quy hoạch khu dân cư	4.680	
162	Đường cấp rạch Cái Sơn	2.808	
163	Phạm Cự Lượng	26.040	
164	Đường Công ra Bến xe cũ	26.040	
165	Khu nhà ở thương mại đường Kênh Đào nổi dài	20.952	

TT	Tên đường	Giá đất	Ghi chú
166	Triệu Quang Phục	18.624	
167	Tô Hiến Thành	16.878	
168	Các đường đối diện nhà lồng chợ Mỹ Phước		
	- Đường dự định 05, 08 (Hùng Vương - Dự Định 7)	16.490	
	- Đường Dự Định 8 (đoạn còn lại)	10.500	
	- Đường Dự Định 3, 4, 6, 7, 9, 10	10.500	
169	Đường Kênh Đào (Từ Trần Hưng Đạo - rạch Xẻo Chanh)	13.968	
170	Các đường còn lại trong Khu dân cư Tây đại học mở rộng	11.618	
	KHU TÁI ĐỊNH CƯ ĐẠI HỌC AN GIANG		
171	Dương Bạch Mai	10.500	
172	Trình Đình Thảo	10.500	
173	Đào Duy Anh	10.500	
174	Lương Đình Của	10.500	
175	Tôn Thất Tùng	10.500	
176	Phạm Ngọc Thạch	10.500	
	KHU DÂN CƯ TIẾN ĐẠT		
177	Hoàng Văn Thái	10.500	
178	Nguyễn Thị Định	10.500	
179	Trần Văn Trà	10.500	
180	Nguyễn Chí Thanh	10.500	
181	Nguyễn Khánh Toàn	10.500	
182	Lê Thị Riêng	10.500	
183	Hồ Hảo Hớn	10.500	
184	Nguyễn Văn Trỗi	10.500	
185	Nguyễn Minh Hồng	10.500	
186	Lê Anh Xuân	10.500	
187	Hoàng Lê Kha	10.500	
188	Nguyễn Bình	10.500	
189	Huỳnh Văn Nghệ	10.500	
190	Các đường còn lại trong KDC	10.500	
191	Khu dân cư Tây Đại Học	10.500	
192	Phạm Ngũ Lão	11.550	
	CÁC ĐƯỜNG TRONG KDC XỂ TRÔM 1, 2		
193	Tô Vĩnh Diện	7.632	

TT	Tên đường	Giá đất	Ghi chú
194	Trường Chinh	7.632	
195	Hà Huy Tập	7.632	
196	Nguyễn Tất Thành	7.632	
197	Độc Binh Là	7.632	
198	Trần Phú	7.632	
199	Phan Đăng Lưu	7.632	
200	Lê Duẩn	7.632	
201	Tô Hiệu	7.632	
202	Phạm Thiệu	7.632	
203	Nguyễn Hữu Thọ	7.632	
204	Cù Chính Lan	7.632	
205	Nguyễn Phong Sắc	7.632	
206	Hà Huy Giáp	7.632	
207	Võ Văn Tần	7.632	
208	Việt Bắc	7.632	
209	Ba Son	7.632	
210	Hắc Hải	7.632	
211	Nguyễn Đức Cảnh	7.632	
212	Phùng Chí Kiên	7.632	
213	Trần Huy Liệu	7.632	
214	Đặng Thai Mai	7.632	
215	Lưu Hữu Phước	7.632	
216	Côn Đảo	7.632	
217	Âu Dương Lân	7.632	
218	Các đường còn lại	7.632	
	CÁC ĐƯỜNG TRONG KDC XỂ TRÔM 4, 5		
219	Hồ Tùng Mậu	7.632	
220	Huỳnh Tấn Phát	7.632	
221	Võ Duy Dương	7.632	
222	Hoàng Quốc Việt	7.632	
223	Võ Hoành	7.632	
224	Dương Bá Trạc	7.632	
225	Nguyễn Thượng Khách	7.632	
226	Lê Văn Lương	7.632	

TT	Tên đường	Giá đất	Ghi chú
227	Phạm Văn Đồng	7.632	
228	Nguyễn Lương Bằng	7.632	
229	Các đường còn lại	7.632	
230	Phạm Ngọc Thạch: Đoạn từ đường Ung Văn Khiêm - Dương Bạch Mai	6.678	
231	Khu dân cư Xẻo Chanh: Đoạn từ Đường cặp rạch Xẻo Chanh - Hết khu dân cư	6.678	
232	Khu dân cư 36 nền: Các đường trong KDC	6.678	
233	Hẻm 1, 2 Khóm Mỹ Lộc tiếp giáp Trần Hưng Đạo	5.724	
234	Đường cặp rạch Ba Đá	4.770	
235	Đường cặp rạch Xẻo Thoại	4.770	
236	Đường cặp rạch Gừa	4.770	
237	Đường cặp rạch Cái Sơn		
	- Từ Trần Hưng Đạo - KDC Lý Thái Tổ nối dài	4.770	
	- Từ Sông Hậu - Trần Hưng Đạo (bờ phải khóm Đông Thịnh 2)	3.816	
238	Đường cặp rạch Tầm Bót		
	- Từ Sông Hậu-Ung Văn Khiêm (2 bờ)	3.975	
	- Từ Ung Văn Khiêm - thửa 11 tờ 17 (bờ phải)	3.975	
	- Từ đường Huỳnh Văn Nghệ -Đường cặp Rạch Mương Khai (Bờ phải)	2.385	
	- Từ Ung Văn Khiêm - Đường cặp Rạch Mương Khai (bờ trái)	3.975	
239	Đường cặp rạch Xẻo Chanh	3.816	
240	KDC Sở Kế hoạch đầu tư	3.816	
241	KDC Tỉnh đoàn	3.816	
242	KDC AB	3.816	
243	Đường cặp Kênh Đào	2.385	
244	Đường cặp rạch Mương Khai	2.385	
245	Khu dân cư Hai Vót	3.180	
246	KDC Nam Tầm Bót	3.180	
247	KDC cặp rạch Xẻo Thoại	3.180	
248	KDC cặp rạch Ba Đá	3.180	
249	Đường tỉnh 943		

TT	Tên đường	Giá đất	Ghi chú
	- Từ Cầu ông Mạnh - Nguyễn Hoàng (phía bên trái lấy hết thửa đất số 31 tờ 181)	39.600	
	- Từ Nguyễn Hoàng - Cầu Mương Diễm	31.680	
	- Từ Cầu Mương Diễm - cầu Bằng Tăng	22.880	
	- Từ Cầu Bằng Tăng - ranh Phú Hòa	13.968	
250	Nguyễn Hoàng	30.140	
251	Khu tái định cư Trung tâm hành chính P. Long Xuyên và Khu tái định cư Vĩnh Trà Long Xuyên	15.520	
252	Khu đô thị Golden City An Giang (giai đoạn 2)	20.952	
253	Khu đô thị GOLDEN CITY AN GIANG và Khu Liên hợp VH, TT, DV Hội chợ triển lãm và dân cư Mỹ Hòa (GD 1)		
	Tuyến N8A, N8B và Đường số 21	21.090	
	Các đường còn lại	19.980	
254	Các đường còn lại trong khu dân cư Tây đại học mở rộng	12.282	
255	Các đường trong khu tái định cư (Hợp phần 3)	12.282	
	KHU DÂN CƯ BẮC HÀ HOÀNG HỔ		
256	Đường Trần Quang Diệu (nối dài)	6.408	
257	Đường số 8, 11, 12	5.162	
258	Các đường còn lại trong KDC Bắc Hà Hoàng Hổ	3.916	
259	Các đường thuộc khu dân cư Tây Khánh 3 (vượt lũ) và phân mở rộng	3.204	
260	Các đường thuộc khu dân cư Tây Khánh 4 (hẻm Tường Vi)	3.204	
261	Đường cặp rạch Ông Mạnh		
	- Từ Đường tỉnh 943 - Bùi Văn Danh	3.560	
	- Từ Đường tỉnh 943 - KDC Đỗ Quang Thiệt	3.204	
	- Từ KDC Đỗ Quang Thiệt – Cuối đường (bao gồm KDC liền kề)	3.204	
262	Đường cặp rạch Mương Diễm	3.204	
263	Đường cặp rạch Mương Khai Lớn		
	- Từ Đường tỉnh 943 - Rạch Bằng Tăng	3.204	
	- Đoạn còn lại	2.136	
264	Các đường tiếp giáp mương, rạch	2.670	
265	Đường cặp rạch Long Xuyên		
	Tờ 29, thửa 20 (Trại cưa 9 Khải) - cầu Bằng Tăng	3.204	
	Đường tỉnh 943 (Trạm bơm Mỹ Hòa) - Cầu Cần Thăng	2.136	

TT	Tên đường	Giá đất	Ghi chú
	Đoạn còn lại (Cầu Cần Thăng - Đường 943 (cầu Phú Hòa))	2.136	
266	Đường cấp rạch Mương Khai Nhỏ: Đoạn từ Đường tỉnh 943 - KDC Nguyễn Thanh Bình	3.204	
267	Hẻm tổ 6, 7, 8, 12 Tây Khánh 4	3.204	
268	Hẻm 11	3.204	
269	Hẻm 13 rạch Bằng Lăng	3.204	
270	Hẻm 21, 22, 23	3.204	
271	Các đường còn lại khu dân cư Thiên Lộc	6.408	
272	Đường nhựa khóm Tây Khánh 5: Đoạn từ Đường tỉnh 943 - Khóm Đông Thịnh 8	3.204	
273	Đường vào khu dân cư làng giáo viên Đại học và các đường trong khu dân cư: Đoạn từ Đường tỉnh 943 - Các đường trong khu dân cư	3.204	
274	Hẻm Ấp Chiến Lược: Đoạn từ Đường tỉnh 943 - Nguyễn Thái Học	3.204	
275	Đường cấp rạch Bằng Tăng: Đoạn từ Đường tỉnh 943 - rạch Mương Khai Lớn	3.204	
276	Đường cấp rạch Bằng Lăng: Đoạn từ Đường tỉnh 943 - Bùi Văn Danh	3.204	
277	Đường cấp rạch Mương Tắc: Đoạn từ Trại giam - rạch Ông Mạnh	3.204	
278	Đường Mương Xã	2.136	
279	Đường Rạch Bà Hai, Rạch Thầy Phó	2.136	
280	Đường cấp rạch Mương Hội	2.136	
281	KDC Nguyễn Văn Ngọc	4.272	
282	Khu dân cư Trương Hoàng Sơn	4.272	
283	Khu dân cư Nguyễn Ngọc Ni	4.272	
284	Khu dân cư Huỳnh Thanh Liêm	3.204	
285	Khu dân cư Nguyễn Thanh Bình	3.204	
286	Khu dân cư Đỗ Quang Thiệt	3.204	
287	Khu dân cư Sở VH TT và DL	3.204	
288	Khu dân cư giáp Nhà máy xử lý nước thải (Tây Khánh 5)	3.204	
289	Đường số 2 khu dân cư Bà Bầu	2.670	
290	Đường vào khu gia đình chính sách tại Khóm Tây Khánh 7	4.450	
291	Khu dân cư Phú Quý	6.408	
292	Khu đô thị Làng giáo viên mở rộng 1	3.204	

TT	Tên đường	Giá đất	Ghi chú
293	Đường cấp Rạch Long Xuyên	3.204	
294	Các đường còn lại tiếp giáp các Kênh 76, Kênh 77, Kênh Ranh, Kênh Tây Thạnh I, Mương Ông Tỏ, Mương Xảo Tào, Mương Hội Đồng Thu, Rạch Gòi Lớn, Mương Miếu	1.709	
295	Đường dẫn lên Tuyến tránh Long Xuyên: Đoạn từ Tỉnh lộ 943 - Tuyến tránh Long Xuyên	7.800	
296	Hồ Nguyên Trùng	21.600	
297	Đình Lễ	21.600	
298	Đào Duy Từ	21.600	
299	Hồ Quý Ly	21.600	
300	Đình Liệt	21.600	
301	Đặng Trần Côn	21.600	
302	Đường Đoàn Thị Điểm (đường vào cụm công nghiệp chế biến thủy sản)	16.200	
303	Dương Diên Nghệ	18.900	
304	Ngô Thời Sĩ	16.200	
305	Châu Mạnh Trinh	16.200	
306	Đỗ Nhuận	16.200	
307	Phùng Khắc Khoan	16.200	
308	Đường cấp kho Mai Hưng	16.200	
	- Từ đường Trần Hưng Đạo - Ngã ba KDC Lê Chân	16.200	
	- Từ đường Phạm Cự Lượng - Cầu đôi	8.208	
310	Thánh Thiên	11.820	
311	Phan Huy Ích	11.820	
312	Mạc Đăng Dung	8.208	
313	Đào Tấn	8.208	
314	KDC Lê Chân	8.208	
315	Lý Trần Quán	8.208	
316	Ngô Sĩ Liên	8.208	
317	Hùng Vương (nối dài)	6.156	
318	Hồ Quý Ly	6.156	
319	Giang Văn Minh	6.156	
320	Hồ Bá Ôn	6.156	
321	Hồ Bá Kiện	6.156	
322	Lương Ngọc Quyến	6.156	

TT	Tên đường	Giá đất	Ghi chú
323	Cầm Bá Thước	6.156	
324	Đường cặp rạch Gòi Lớn		
	- Từ Đình Mỹ Quý - Trần Hưng Đạo	5.130	
	- Từ đường Trần Hưng Đạo - Cống Bà Ngo	5.130	
	- Từ Cống Bà Ngo - Cầu Đôi	4.275	
	- Từ Cầu Đôi - Cuối đường (bên phải)	3.420	
	- Từ Cầu Đôi - Kênh Cây Lựu (bên trái)	3.420	
	- Từ Kênh Cây Lựu - Đường cặp rạch Mương Khai (bên trái)	1.710	
325	Các đường còn lại trong khu tiểu thủ công nghiệp Mỹ Quý	4.275	
326	Đường cặp Sông Hậu	5.130	
327	Đường cặp Rạch Cây Lựu	1.710	
328	Các đường còn lại trong KDC Trại Cá Giống	5.130	
329	Đường cặp Kênh Đào	2.565	
330	Đường liên khóm Tân Phú	5.130	
331	Hẻm cặp Xí nghiệp Cơ khí	5.130	
332	Đường Nguyễn Gia Thiều (đường Chùa Hiếu Nghĩa)	5.130	
333	Đường Ngã Cạy	5.130	
334	Hẻm cặp rạch Gừa (Từ đường Trần Hưng Đạo - Thoại Ngọc Hầu)	3.420	
335	Đường cặp rạch Bà Ngo (Từ ngã 3 Trại cá giống - rạch Gòi Lớn)	3.420	
336	Đường cặp rạch Mương Khai	1.710	
337	Tuyến tránh Long Xuyên	4.600	
338	Các tuyến đường khác có nền đường $\geq 3\text{m}$ được trải bê tông hoặc nhựa	2.128	Bổ sung
339	Các tuyến đường khác có nền đường $< 3\text{m}$ được trải bê tông hoặc nhựa	1.568	Bổ sung
340	Các tuyến đường còn lại	1.064	Bổ sung
341	KDC cặp rạch Xẻo Thoại	3.420	
342	KDC Cặp rạch Cây Lựu	3.420	
343	KDC Văn phòng ĐKĐ Long Xuyên	3.420	
344	KDC Rạch Bà Ngo	3.420	
345	KDC Võ Bá Tòng	2.565	
346	KDC Que Lớn	3.420	

B. ĐẤT NÔNG NGHIỆP*Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²*

TT	Loại đất	Giá đất			Ghi chú
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	
I	Khu vực các khóm: Khóm Đông Thịnh 1; Khóm Đông Thịnh 2; Khóm Đông Thịnh 3; Khóm Đông Thịnh 4; Khóm Đông Thịnh 5; Khóm Đông Thịnh 6; Khóm Đông Thịnh 7; Khóm Đông Thịnh 8; Khóm Đông Thịnh 9; Khóm Mỹ Lộc				
1	Đất trồng cây hàng năm, đất nuôi trồng thủy sản	270			
2	Đất trồng cây lâu năm	316			
II	Khu vực các khóm: Khóm Mỹ Quới; Khóm Tân Quới; Khóm Mỹ Thọ; Khóm Mỹ Phú; Khóm Tân Phú				
1	Đất trồng cây hàng năm, đất nuôi trồng thủy sản				
	- Sông Hậu – Hết Đường tránh Long Xuyên	270			
	- Khu vực còn lại: Đất trồng cây hàng năm	200			
	- Khu vực còn lại: Đất nuôi trồng thủy sản	216			
2	Đất trồng cây lâu năm				
	- Sông Hậu – Hết Đường tránh Long Xuyên	316			
	- Khu vực còn lại	240			
III	Khu vực các khóm: Khóm Tây Huê 1; Khóm Tây Huê 2; Khóm Tây Huê 3; Khóm Tây Khánh 1; Khóm Tây Khánh 2; Khóm Tây Khánh 3; Khóm Tây Khánh 4; Khóm Tây Khánh 5; Khóm Tây Khánh 6; Khóm Tây Khánh 7; Khóm Tây Khánh 8				
1	Đất trồng cây hàng năm, đất nuôi trồng thủy sản				
	- Đông giáp rạch Ông Mạnh. - Tây giáp Kênh ranh (bờ tả), từ rạch Mương Lộ chạy - cầu Mỹ Phú (bờ hữu) xã Phú Hòa. - Bắc giáp rạch Long Xuyên. Riêng khu vực từ Rạch Rích - xã Phú Hòa cách chân lộ giới Đường tỉnh 943 hiện hữu 100 mét về phía Bắc. - Nam cách chân lộ giới hiện hữu Đường tỉnh 943 vào 300 mét về phía Nam (đối với đoạn từ rạch Ông Mạnh - rạch Mương Khai Lớn); cách chân lộ giới hiện hữu Đường tỉnh 943 vào 100 mét về phía Nam (đối với đoạn từ rạch Mương Khai Lớn - xã Phú Hòa) và lấy hết khu dân cư Thiên Lộc.	270			
	- Khu vực còn lại: Đất trồng cây hàng năm	200			

TT	Loại đất	Giá đất			Ghi chú
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	
	- Khu vực còn lại: Đất nuôi trồng thủy sản	216			
2	Đất trồng cây lâu năm				
	- Đông giáp rạch Ông Mạnh. - Tây giáp Kênh ranh (bờ tả), từ rạch Mương Lộ chạy - cầu Mỹ Phú (bờ hữu) xã Phú Hòa. - Bắc giáp rạch Long Xuyên. Riêng khu vực từ Rạch Rích - xã Phú Hòa cách chân lộ giới Đường tỉnh 943 hiện hữu 100 mét về phía Bắc. - Nam cách chân lộ giới hiện hữu Đường tỉnh 943 vào 300 mét về phía Nam (đối với đoạn từ rạch Ông Mạnh - rạch Mương Khai Lớn); cách chân lộ giới hiện hữu Đường tỉnh 943 vào 100 mét về phía Nam (đối với đoạn từ rạch Mương Khai Lớn - xã Phú Hòa) và lấy hết khu dân cư Thiên Lộc.	316			
	- Khu vực còn lại	240			
IV	Khu vực các khóm: Khóm Đông Phú; Khóm Đông Hưng; Khóm Đông Thành; Khóm Đông An; Khóm Đông An 1; Khóm Đông An 2; Khóm Đông An 4; Khóm Đông An 5; Khóm Đông An 6				
1	Đất trồng cây hàng năm, đất nuôi trồng thủy sản	270			
2	Đất trồng cây lâu năm	316			
V	Khu vực các khóm: Khóm 1; khóm 2; khóm 3; khóm 4; khóm 5; khóm 6; khóm 7; Khóm Phó Quế				
1	Đất trồng cây hàng năm, đất nuôi trồng thủy sản	270			
2	Đất trồng cây lâu năm	316			
VI	Khu vực các khóm: Khóm Bình Long 1; Khóm Bình Long 2; Khóm Bình Long 3; Khóm Bình Long 4; Khóm Nguyễn Du				
1	Đất trồng cây hàng năm, đất nuôi trồng thủy sản	270			
2	Đất trồng cây lâu năm	316			